MAA- JA RUUMIAMET

KORRALDUS

5. november 2026 nr 1-17/26/1299

Maa riigi omandisse jätmine (Viljandi vald Väike-Taari)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Pärsti Vallavalitsuse 24. septembri 2007 korralduse nr 400 (edaspidi *korraldus nr 400*) alusel registreeriti maa ostueesõigusega erastamise eesmärgil 7. novembril 2007 maakatastris Viljandi maakonnas Pärsti vallas Kookla külas asuv Väike-Taari katastriüksus 62901:001:0068. Alates 5. novembrist 2013 asub katastriüksus Viljandi vallas.

Viljandi Vallavalitsus lõpetas 7. aprilli 2026 korraldusega nr 156 Väike-Taari katastriüksuse ostueesõigusega erastamise menetluse, kuna katastriüksusel puuduvad ehitised, mille juurde maad oleks võimalik erastada, ning tunnistas *korralduse nr 400* kehtetuks. Viljandi Vallavalitsus kinnitas 8. aprilli 2026 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile, et ehitised on niivõrd hävinenud, et ehitiste kõrvaldamise tähtpäeva ei ole vajalik määrata.

Arvestades eeltoodut ning tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa, alustas Maa- ja Ruumiamet Väike-Taari katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 27. aprilli 2026 kirjaga nr 6-5/26/5925 Viljandi Vallavalitsust.

Viljandi Vallavalitsus nõustus 26. mai 2026 korraldusega nr 212 Väike-Taari katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korraldusega tõendati, et katastriüksuse osas puuduvad lahendamata avaldused maa tagastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra

punktile 17^1 on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Viljandi maakonnas Viljandi vallas Kookla külas asuv Väike-Taari katastriüksus 62901:001:0068 pindalaga 19 845 m^2, sihtotstarbega maatulundusmaa.

3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Viljandi Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor